

Bedarfsprogramm

05G24, Grundschule am Windmühlenberg:

Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27

Kapitel/Titel: 3701/70117

Kapitel/Titel: 9810/70024

Flächenaufstellung Geplant

Stand 30.08.2019

Plangrundlage: Machbarkeitsstudie 2018 Schwind & Wolf Architektenpartnerschaft mbB sowie Änderungen in Abstimmung mit BA Spandau

Kerndaten Grundlage Machbarkeitsstudie 2018 sowie graphische Ermittlung

Baugrundstücksfläche		57.488,0 m²	100%	
Fläche der zu erneuernden Außenanlagen		9.150,0 m²	15,9%	
Fläche Neubauten + Baustelleneinrichtung		6.360,6 m²	11,1%	
BRI	Gesamt	19.794,5 m³	100%	
	Umbau Bestand	6.434,5 m³	32,5%	
	Erweiterung	8.000,0 m³	40,4%	
	Neubau	5.360,0 m³	27,1%	
BGF	Gesamt	5.900,6 m²	100%	
	Geamt (nur Neubauten)	3.340,0 m²		100%
	Umbau Bestand	2.560,6 m²	43,4%	
	Erweiterung	2.000,0 m²	33,9%	59,9%
	Neubau	1.340,0 m²	22,7%	40,1%

Nutzungsflächen nach DIN 277																
Geschoss	Art	Raum-Nr.	Gebäude	NUF IST m²	NUF SOLL	Differenz	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	VF	TF	
AU	Allgemeiner Unterrichtsbereich			1.564,4	1.500,0	64,4										
EG	Forum 1		Erweiterung	95,9	80,0	15,9	95,9									
EG	Forum 2		Erweiterung	95,9	80,0	15,9	95,9									
EG	Stammgruppenraum 1	0.09	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
EG	Stammgruppenraum 2	0.11	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
EG	Stammgruppenraum 3	0.12	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
EG	Stammgruppenraum 4	0.16	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
EG	Stammgruppenraum 5	0.18	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
EG	Stammgruppenraum 6	0.19	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
EG	Teilungsraum groß 1	0.10	Erweiterung	60,0	60,0	0,0					60,0					
EG	Teilungsraum groß 2	0.17	Erweiterung	60,0	60,0	0,0					60,0					
EG	Teilungsraum klein 1	0.13	Erweiterung	29,7	30,0	-0,3					29,7					
EG	Teilungsraum klein 2	0.20	Erweiterung	29,7	30,0	-0,3					29,7					
EG	Ruheraum 1	0.04	Erweiterung	10,5	10,0	0,5	10,5									
EG	Ruheraum 2	0.05	Erweiterung	10,5	10,0	0,5	10,5									
EG				782,2	750,0	32,2	212,8				569,4					

Nutzungsflächen nach DIN 277																
Geschoss	Art	Raum-Nr.	Gebäude	NUF IST m²	NUF SOLL	Differenz	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	VF	TF	
1.OG	Forum 3		Erweiterung	95,9	80,0	15,9	95,9									
1.OG	Forum 4		Erweiterung	95,9	80,0	15,9	95,9									
1.OG	Stammgruppenraum 7	1.08	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
1.OG	Stammgruppenraum 8	1.10	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
1.OG	Stammgruppenraum 9	1.11	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
1.OG	Stammgruppenraum 10	1.15	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
1.OG	Stammgruppenraum 11	1.17	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
1.OG	Stammgruppenraum 12	1.18	Erweiterung	65,0	65,0	0,0					65,0					
1.OG	Teilungsraum groß 3	1.09	Erweiterung	60,0	60,0	0,0					60,0					
1.OG	Teilungsraum groß 4	1.16	Erweiterung	60,0	60,0	0,0					60,0					
1.OG	Teilungsraum klein 3	1.12	Erweiterung	29,7	30,0	-0,3					29,7					
1.OG	Teilungsraum klein 4	1.19	Erweiterung	29,7	30,0	-0,3					29,7					
1.OG	Ruheraum 3	1.03	Erweiterung	10,5	10,0	0,5	10,5									
1.OG	Ruheraum 4	1.04	Erweiterung	10,5	10,0	0,5	10,5									
1.OG				782,2	750,0	32,2	212,8				569,4					
EF	Ergänzende Flächen			141,8	160,0	-18,2										
UG	WC Schülerinnen 1	-1.07	Umbau Bestand	10,6	0,0	10,6							10,6			
UG	WC Schüler 1	-1.09	Umbau Bestand	7,7	0,0	7,7							7,7			
UG				18,3	0,0	18,3							18,3			
EG	WC Schülerinnen 2	0.02	Umbau Bestand	9,0	25,0	-16,0							9,0			
EG	WC Schüler 2	0.03	Umbau Bestand	6,8	25,0	-18,2							6,8			
EG				15,8	50,0	-34,2							15,8			
1.OG	WC Schülerinnen 3	1.02	Umbau Bestand	26,3	25,0	1,3							26,3			
1.OG	WC Schüler 3	1.01	Umbau Bestand	20,1	25,0	-4,9							20,1			
1.OG				46,4	50,0	-3,6							46,4			
EG	Schließfachbereich 1	0.08	Erweiterung	8,1	15,0	-6,9							8,1			
EG	Schließfachbereich 2	0.15	Erweiterung	8,1	15,0	-6,9							8,1			
EG				16,2	30,0	-13,8							16,2			
1.OG	Schließfachbereich 3	1.07	Erweiterung	8,1	15,0	-6,9							8,1			
1.OG	Schließfachbereich 4	1.14	Erweiterung	8,1	15,0	-6,9							8,1			
1.OG				16,2	30,0	-13,8							16,2			
1.OG	Garderobe	1.37	Neubau	28,9	0,0	28,9							28,9			
1.OG				28,9	0,0	28,9							28,9			

Nutzungsflächen nach DIN 277																
Geschoss	Art	Raum-Nr.	Gebäude	NUF IST m²	NUF SOLL	Differenz	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	VF	TF	
TB	Teambereich			375,1	294,0	81,1										
UG	Sammlung 1	-1.14	Umbau Bestand	46,3	30,0	16,3				46,3						
UG	Sammlung 2	-1.16	Umbau Bestand	2,7	30,0	-27,3				2,7						
UG	Sammlung 3	-1.18	Umbau Bestand	20,1	30,0	-9,9				20,1						
UG	Sammlung 4	-1.19	Umbau Bestand	39,8	30,0	9,8				39,8						
UG				108,9	120,0	-11,1				108,9						
EG	Teamkommunikation 1	0.21	Umbau Bestand	54,2	55,0	-0,8		54,2								
EG	WC Pädagogen 1	0.24	Umbau Bestand	8,0	7,0	1,0							8,0			
EG	WC Behinderte	0.23	Umbau Bestand	5,1	0,0	5,1							5,1			
EG	Pflege- und Sanitärraum 1	0.22	Umbau Bestand	24,2	20,0	4,2							24,2			
EG				91,5	82,0	9,5		54,2					37,3			
1.OG	Teamkommunikation 2	1.20	Umbau Bestand	53,8	55,0	-1,2		53,8								
1.OG	WC Pädagogen 2	1.24	Umbau Bestand	7,9	7,0	0,9							7,9			
1.OG	WC Pädagogen 3	1.25	Umbau Bestand	9,4	0,0	9,4							9,4			
1.OG	WC Behinderte	1.22	Umbau Bestand	5,2	0,0	5,2							5,2			
1.OG	Pflege- und Sanitärraum 2	1.21	Umbau Bestand	24,8	20,0	4,8							24,8			
1.OG				101,1	82,0	19,1		53,8					47,3			
EG	Kopiererraum 1	0.06	Erweiterung	2,9	5,0	-2,1		2,9								
EG				2,9	5,0	-2,1		2,9								
1.OG	Kopiererraum 2	1.05	Erweiterung	2,9	5,0	-2,1		2,9								
1.OG				2,9	5,0	-2,1		2,9								
1.OG	Sammlung 5	1.42	Neubau	44,1	0,0	44,1				44,1						
1.OG	Sammlung 6	1.39a	Neubau	19,1	0,0	19,1				19,1						
1.OG	Kopiererraum	1.39b	Neubau	4,6	0,0	4,6		4,6								
1.OG				67,8	0,0	67,8		4,6		63,2						
FR	Fachraumbereich			638,1	670,0	-31,9										
UG	Lernwerkstatt Kochen/Gesunde Ernährung	-1.15	Umbau Bestand	71,3	80,0	-8,7					71,3					
UG				71,3	80,0	-8,7					71,3					
EG	Sammlung Lernwerkstatt	0.32	Umbau Bestand	20,9	30,0	-9,1				20,9						
EG	Lernwerkstatt NaWi	0.30	Umbau Bestand	73,9	80,0	-6,1					73,9					
EG	Fachraum Musik	0.33	Umbau Bestand	62,6	65,0	-2,4					62,6					
EG	Sammlung/Übung Musik	0.34	Umbau Bestand	41,2	40,0	1,2				41,2						
EG	Inklusion Therapie- und Bewegungsraum	0.26	Umbau Bestand	52,2	60,0	-7,8					52,2					
EG				250,8	275,0	-24,2				62,1	188,7					

Nutzungsflächen nach DIN 277																
Geschoss	Art	Raum-Nr.	Gebäude	NUF IST m²	NUF SOLL	Differenz	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	VF	TF	
1.OG	Inklusion Therapieraum	1.27	Umbau Bestand	21,6	20,0	1,6					21,6					
1.OG	Inklusion Sammlung/Lager	1.29	Umbau Bestand	19,9	20,0	-0,1				19,9						
1.OG	Lernwerkstatt Kreativität	1.31	Umbau Bestand	74,5	80,0	-5,5					74,5					
1.OG	Sammlung Lernwerkstatt	1.33	Umbau Bestand	11,2	0,0	11,2				11,2						
1.OG	Fachraum Kunst	1.34	Umbau Bestand	62,4	65,0	-2,6					62,4					
1.OG	Vorbereitung Brennofen Kunst	1.36	Umbau Bestand	8,5	10,0	-1,5				8,5						
1.OG	Sammlung Kunst	1.35	Umbau Bestand	40,5	40,0	0,5				40,5						
1.OG				238,6	235,0	3,6				80,1	158,5					
1.OG	Bibliothek	1.43	Neubau	77,4	80,0	-2,6					77,4					
1.OG				77,4	80,0	-2,6					77,4					
MZ	Mehrzweckbereich			463,4	487,0	-23,6										
EG	Mensa/Cafeteria	0.40	Neubau	174,9	181,0	-6,1	174,9									
EG	Mehrzweckraum	0.39a	Neubau	95,5	100,0	-4,5					95,5					
EG	Garderobe/Fächerschränke	0.35	Neubau	20,6	24,0	-3,4							20,6			
EG	Küche/Essensausgabe	0.41a	Neubau	76,3	80,0	-3,7			76,3							
EG	Küchenpersonal	0.41b	Neubau	10,7	10,0	0,7	10,7									
EG	WC Schüler/Pers.	0.38	Neubau	16,9	42,0	-25,1							16,9			
EG	WC Schülerinnen/Pers.	0.37	Neubau	16,9	0,0	16,9							16,9			
EG	Fundus/Vorbereitung	0.39b	Neubau	18,6	20,0	-1,4				18,6						
EG	Stuhllager	0.39c	Neubau	28,0	30,0	-2,0				28,0						
EG				458,4	487,0	-28,6	185,6		76,3	46,6	95,5		54,4			
1.OG	WC Behinderte	1.38	Neubau	5,0	0,0	5,0							5,0			
1.OG				5,0	0,0	5,0							5,0			
VW	Verwaltungsbereich			206,2	225,0	-18,8										
UG	Hausmeisterdienstraum	-1.05	Umbau Bestand	19,0	15,0	4,0		19,0								
UG				19,0	15,0	4,0		19,0								
EG	Kopierraum	0.29	Umbau Bestand	8,3	5,0	3,3		8,3								
EG	Koordination Erzieher	0.27	Umbau Bestand	13,5	15,0	-1,5		13,5								
EG	Soziale Arbeit	0.25	Umbau Bestand	18,2	15,0	3,2		18,2								
EG	Kommunikations- und Infobereich	0.31	Umbau Bestand	43,7	50,0	-6,3		43,7								
EG				83,7	85,0	-1,3		83,7								

Nutzungsflächen nach DIN 277																
Geschoss	Art	Raum-Nr.	Gebäude	NUF IST m²	NUF SOLL	Differenz	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	VF	TF	
1.OG	Schulleitung	1.30	Umbau Bestand	24,0	25,0	-1,0		24,0								
1.OG	Vertretung Schulleitung	1.28	Umbau Bestand	20,7	20,0	0,7		20,7								
1.OG	Sekretariat incl. Teeküche	1.26	Umbau Bestand	30,1	30,0	0,1		30,1								
1.OG	Verwaltungsleitung	1.32	Umbau Bestand	18,9	15,0	3,9		18,9								
1.OG	1. Hilfe	1.23	Umbau Bestand	9,8	20,0	-10,2						9,8				
1.OG	WC Verwaltung		Mitnutzung TB	0,0	15,0	-15,0		0,0								
1.OG				103,5	125,0	-21,5		93,7				9,8				
WB	Wirtschaftsbereich			183,7	250,0	-66,3										
UG	Lager	-1.02	Umbau Bestand	4,0	0,0	4,0							4,0			
UG	Lager	-1.03	Umbau Bestand	15,4	0,0	15,4							15,4			
UG	Lager	-1.10a	Umbau Bestand	10,5	0,0	10,5							10,5			
UG	Archiv	-1.17	Umbau Bestand	60,4	155,0	-94,6							60,4			
UG				90,3	155,0	-64,7							90,3			
UG	Garten- und Schneeräumgeräte	-1.13	Umbau Bestand	23,1	30,0	-6,9							23,1			
UG	Hausmeister Werkstatt	-1.12	Umbau Bestand	20,9	30,0	-9,1			20,9							
UG	Serverraum	-1.08	Umbau Bestand	9,2	10,0	-0,8		9,2								
UG	Haustechnik	-1.01a	Umbau Bestand												69,8	
UG	Haustechnik	-1.01b	Umbau Bestand												15,3	
UG	Haustechnik	-1.01c	Umbau Bestand												10,4	
UG	Haustechnik	-1.01d	Umbau Bestand												15,7	
UG	Haustechnik	-1.04	Umbau Bestand												4,9	
UG	Haustechnik	-1.06	Umbau Bestand												19,5	
UG	Haustechnik	-1.10b	Umbau Bestand												27,5	
UG	Haustechnik	-1.11	Umbau Bestand												27,3	
UG				53,2	70,0	-16,8		9,2	20,9				23,1		190,4	
EG	Haustechnik	0.01	Umbau Bestand												16,5	
EG	Reinigungspersonal	0.28	Umbau Bestand	10,5	10,0	0,5							10,5			
EG				10,5	10,0	0,5							10,5		16,5	
EG	Putzmittelraum 1	0.07	Erweiterung	4,3	5,0	-0,7							4,3			
EG	Putzmittelraum 2	0.14	Erweiterung	4,3	5,0	-0,7							4,3			
EG				8,6	10,0	-1,4							8,6			
1.OG	Putzmittelraum 3	1.06	Erweiterung	4,3	5,0	-0,7							4,3			
1.OG	Putzmittelraum 4	1.13	Erweiterung	4,3	0,0	4,3							4,3			
1.OG				8,6	5,0	3,6							8,6			

Nutzungsflächen nach DIN 277																
Geschoss	Art	Raum-Nr.	Gebäude	NUF IST m²	NUF SOLL	Differenz	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	VF	TF	
EG	Haustechnik	0.36	Neubau												10,0	
EG															10,0	
1.OG	Haustechnik	1.44	Neubau												61,3	
1.OG	Lager	1.45	Neubau	12,5	0,0	12,5							12,5			
1.OG				12,5									12,5		61,3	
SO Schulfachlicher Mehrbedarf Schwerpunkt Musik, Kunst und Theater				131,0	0,0	131,0										
1.OG	Teilungsraum (Bläserklassen)	1.40	Neubau	65,5	0,0	65,5					65,5					
1.OG	Teilungsraum (Kunst und Theater)	1.41	Neubau	65,5	0,0	65,5					65,5					
1.OG				131,0	0,0	131,0					131,0					
Verkehrsfläche																
UG	TH		Umbau Bestand												10,9	
UG	Treppe		Umbau Bestand												8,4	
UG	Flur		Umbau Bestand												3,9	
UG	Flur		Umbau Bestand												14,3	
UG	Flur		Umbau Bestand												30,3	
UG	Flur		Umbau Bestand												56,3	
UG	TH		Umbau Bestand												9,7	
UG	Treppe		Umbau Bestand												6,5	
UG															140,3	
EG	Flur		Umbau Bestand												10,0	
EG	Halle		Umbau Bestand												70,9	
EG	TH		Umbau Bestand												10,2	
EG	Treppe		Umbau Bestand												10,9	
EG	Flur		Umbau Bestand												50,4	
EG	Flur		Umbau Bestand												10,7	
EG	Flur		Umbau Bestand												59,2	
EG	TH		Umbau Bestand												10,4	
EG	Treppe		Umbau Bestand												8,0	
EG	Flur		Umbau Bestand												3,5	
EG															244,2	
1.OG	TH		Umbau Bestand												7,7	
1.OG	Flur		Umbau Bestand												51,1	
1.OG	Flur		Umbau Bestand												59,5	
1.OG	TH		Umbau Bestand												9,2	
1.OG	Flur		Umbau Bestand												2,9	
1.OG															130,4	

Nutzungsflächen nach DIN 277

Geschoss	Art	Raum-Nr.	Gebäude	NUF IST m²	NUF SOLL	Differenz	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	VF	TF	
EG	Halle		Erweiterung											47,7		
EG	Treppe		Erweiterung											13,7		
EG	Treppe		Erweiterung											13,7		
EG														75,0		
1.OG	Halle		Erweiterung											47,7		
1.OG	Treppe		Erweiterung											13,7		
1.OG	Treppe		Erweiterung											13,7		
1.OG														75,0		
EG	Halle		Neubau											62,5		
EG	Flur		Neubau											38,6		
EG	Treppe		Neubau											12,5		
EG														113,6		
1.OG	Halle		Neubau											62,5		
1.OG	Halle		Neubau											117,7		
1.OG														180,2		

		NUF		NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	VF	TF	NRF
Gesamtnutzungsfläche m²	Umbau Bestand	1.302,9			313,6	20,9	251,1	418,5	9,8	289,0	514,9	206,9	2.024,7
Gesamtnutzungsfläche m²	Erweiterung	1.619,8		425,6	5,8			1.138,8		49,6	150,0		1.769,8
Gesamtnutzungsfläche m²	Neubau	781,0		185,6	4,6	76,3	109,8	303,9		100,8	293,7	71,3	1.146,0
Geplante Nutzungsfläche Schule, Mensa, Mehrzweckbereich in m²		3.703,7		611,2	324,0	97,2	360,9	1.861,2	9,8	439,4	958,6	278,2	4.940,5